

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone URB-01

GROUPES ET CLASSES D'USAGES								
H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•	•						
H2 Bifamiliale			•	•				
H3 Trifamiliale					•			
H4 Multifamiliale					•			
H5 Collective					•			
H6 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local						•		
C2 Services						•		
C3 Divertissement						•		
C4 Restauration						•		
C5 Hébergement						•		
C6 Automobiles								
C7 Services routiers								
C8 Para-industriels								
I - Industriel								
I1 Avec contraintes limitées								
I2 Avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel								
P1 Publique et institutionnelle							•	
P2 Utilité publique								
P3 Télécommunication								
R - Récréatif								
R1 Récréative extensive								• (1)
R2 Récréative intensive								• (2)
RN - Ressource naturelle								
RN1 Agriculture								• (3)
RN2 Élevage et pension d'animaux								
RN3 Activités forestières								
RN4 Activités extractives								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•		•		•	•	•	•
Jumelé		•		•				
Contigu								
Marges								
Avant (min./ max.)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10
Latérales (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	2 / 4	0 / 2	2 / 4	2 / 4	2 / 4	2 / 4
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	8
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	2 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	6 / 13	4 / 12	4 / 12	4 / 14
Superficie d'implantation au sol								
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	67	55	-	55	55	55
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	45	55	45	55	55	55	55
Dimensions								
Largeur du bâtiment (min.)	7	5	7	5	7	7	7	7
NORMES DE LOTISSEMENT (<i>Règlement de lotissement</i>)								
Superficie du terrain - m ² (min.)	800	800	800	800	800	800	800	800
Largeur du terrain (min.)	18	18	18	18	18	18	18	18
Profondeur du terrain (min.)	30	30	30	30	30	30	30	30
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION								
Activité professionnelle à domicile	•							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•							
Gîte touristique (B&B)	•							
Logement suppl. ou intergénérationnel	•							
Location de chambres	•							
Location à court terme	•							
Fermette, garde et pension								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Usage mixte	•		•					
Usage multiple					•	•	•	•
Entreposage extérieur							•	
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•	•	•

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2) R201
(3) RN102

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) R105, R108

NOTES

La superficie minimale et la largeur minimale de lotissement sont celles pour un terrain desservi, qu'il soit riverain ou non. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone URB-02

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•	•				
H2 Bifamiliale			•	•		
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local						
C2 Services						
C3 Divertissement						
C4 Restauration						
C5 Hébergement						
C6 Automobiles						
C7 Services routiers						
C8 Para-industriels						
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées						
I2 Avec contraintes importantes						
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle						
P2 Utilité publique						
P3 Télécommunication						
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive					• (1)	
R2 Récréative intensive					• (2)	
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					• (3)	
RN2 Élevage et pension d'animaux						
RN3 Activités forestières						
RN4 Activités extractives						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•		•		•	
Jumelé		•			•	
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	
Latérales (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	2 / 4	0 / 2	2 / 4	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	67	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	45	55	45	55	
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	5	7	5	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	800	800	800	800	800	
Largeur du terrain (min.)	18	18	18	18	18	
Profondeur du terrain (min.)	30	30	30	30	30	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme	•					
Fermette, garde et pension						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•		•			
Usage multiple					•	
Entreposage extérieur						
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2) R201
(3) RN102

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) R105, R108

NOTES

La superficie minimale et la largeur minimale de lotissement sont celles pour un terrain desservi, qu'il soit riverain ou non. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone URB-03

GROUPES ET CLASSES D'USAGES								
H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•	•						
H2 Bifamiliale			•	•				
H3 Trifamiliale						•		
H4 Multifamiliale						•		
H5 Collective						•		
H6 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local						•		
C2 Services						•		
C3 Divertissement						•		
C4 Restauration						•		
C5 Hébergement						•		
C6 Automobiles							•	
C7 Services routiers							•	
C8 Para-industriels							•	
I - Industriel								
I1 Avec contraintes limitées							•	
I2 Avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel								
P1 Publique et institutionnelle								
P2 Utilité publique								
P3 Télécommunication							• (1)	
R - Récréatif								
R1 Récréative extensive								• (2)
R2 Récréative intensive								• (3)
RN - Ressource naturelle								
RN1 Agriculture								• (4)
RN2 Élevage et pension d'animaux								
RN3 Activités forestières								
RN4 Activités extractives								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•		•		•	•	•	•
Jumelé		•		•				
Contigu								
Marges								
Avant (min./ max.)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10
Latérales (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	2 / 4	0 / 2	2 / 4	2 / 4	2 / 4	2 / 4
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	8
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	2 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	6 / 13	4 / 12	4 / 14	4 / 14
Superficie d'implantation au sol								
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	67	55	-	55	55	55
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	45	55	45	55	55	55	55
Dimensions								
Largeur du bâtiment (min.)	7	5	7	5	7	7	7	7
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)								
Superficie du terrain - m ² (min.)	800	800	800	800	800	800	800	800
Largeur du terrain (min.)	18	18	18	18	18	18	18	18
Profondeur du terrain (min.)	30	30	30	30	30	30	30	30
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION								
Activité professionnelle à domicile	•							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•							
Gîte touristique (B&B)	•							
Logement suppl. ou intergénérationnel	•							
Location de chambres	•							
Location à court terme	•							
Fermette, garde et pension								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Usage mixte	•		•					
Usage multiple					•	•	•	•
Entreposage extérieur							•	
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•	•	•

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(3) R201
(4) RN102

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) R105, R108

NOTES

(1) L'usage P301 est soumis au Règlement sur les usages conditionnels, conformément à la section 9.3.

La superficie minimale et la largeur minimale de lotissement sont celles pour un terrain desservi, qu'il soit riverain ou non. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone URB-04

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•	•				
H2 Bifamiliale			•	•		
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local						
C2 Services						
C3 Divertissement						
C4 Restauration						
C5 Hébergement						
C6 Automobiles						
C7 Services routiers						
C8 Para-industriels						
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées						
I2 Avec contraintes importantes						
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle						
P2 Utilité publique						
P3 Télécommunication						
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive					• (1)	
R2 Récréative intensive					• (2)	
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					• (3)	
RN2 Élevage et pension d'animaux						
RN3 Activités forestières						
RN4 Activités extractives						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•		•		•	
Jumelé		•		•		
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	
Latérales (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	2 / 4	0 / 2	2 / 4	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	67	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	45	55	45	55	
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	5	7	5	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	800	800	800	800	800	
Largeur du terrain (min.)	18	18	18	18	18	
Profondeur du terrain (min.)	30	30	30	30	30	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme						
Fermette, garde et pension						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•		•			
Usage multiple					•	
Entreposage extérieur						
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2) R201
(3) RN102

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) R105, R108

NOTES

La superficie minimale et la largeur minimale de lotissement sont celles pour un terrain desservi, qu'il soit riverain ou non. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone URB-05

GROUPES ET CLASSES D'USAGES								
H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•	•						
H2 Bifamiliale			•	•				
H3 Trifamiliale					•			
H4 Multifamiliale					•			
H5 Collective					•			
H6 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local						•		
C2 Services						•		
C3 Divertissement						•		
C4 Restauration						•		
C5 Hébergement						•		
C6 Automobiles							•	
C7 Services routiers							•	
C8 Para-industriels							•	
I - Industriel								
I1 Avec contraintes limitées							•	
I2 Avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel								
P1 Publique et institutionnelle							•	(1)
P2 Utilité publique								
P3 Télécommunication								
R - Récréatif								
R1 Récréative extensive								• (2)
R2 Récréative intensive								• (3)
RN - Ressource naturelle								
RN1 Agriculture								• (4)
RN2 Élevage et pension d'animaux								
RN3 Activités forestières								
RN4 Activités extractives								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•		•		•	•	•	•
Jumelé		•		•				
Contigu								
Marges								
Avant (min./ max.)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10
Latérales (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	2 / 4	0 / 2	2 / 4	2 / 4	2 / 4	2 / 4
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	8
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	2 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	6 / 13	4 / 12	4 / 14	4 / 14
Superficie d'implantation au sol								
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	67	55	-	55	55	55
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	45	55	45	55	55	55	55
Dimensions								
Largeur du bâtiment (min.)	7	5	7	5	7	7	7	7
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)								
Superficie du terrain - m ² (min.)	800	800	800	800	800	800	800	800
Largeur du terrain (min.)	18	18	18	18	18	18	18	18
Profondeur du terrain (min.)	30	30	30	30	30	30	30	30
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION								
Activité professionnelle à domicile	•							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•							
Gîte touristique (B&B)	•							
Logement suppl. ou intergénérationnel	•							
Location de chambres	•							
Location à court terme	•							
Fermette, garde et pension								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Usage mixte	•		•					
Usage multiple					•	•	•	•
Entreposage extérieur							•	
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•	•	•

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(3) R201
(4) RN102

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P108
(2) R105, R108

NOTES

La superficie minimale et la largeur minimale de lotissement sont celles pour un terrain desservi, qu'il soit riverain ou non. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone URB-06

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•	•				
H2 Bifamiliale			•			
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local				•		
C2 Services				•		
C3 Divertissement				• (1)		
C4 Restauration				•		
C5 Hébergement				•		
C6 Automobiles						
C7 Services routiers						
C8 Para-industriels						
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées						
I2 Avec contraintes importantes						
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle						
P2 Utilité publique						
P3 Télécommunication						
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive					• (2)	
R2 Récréative intensive					• (3)	
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					• (4)	
RN2 Élevage et pension d'animaux						
RN3 Activités forestières						
RN4 Activités extractives						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•		•	•	•	
Jumelé		•				
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	
Latérales (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	2 / 4	2 / 4	2 / 4	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	67	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	45	55	55	55	
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	5	7	7	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Largeur du terrain (min.)	25	25	25	25	25	
Profondeur du terrain (min.)	40	40	40	40	40	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme	•					
Fermette, garde et pension						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•		•			
Usage multiple				•	•	
Entreposage extérieur						
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(3) R201
(4) RN102

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C307
(2) R105, R108

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Lorsqu'un terrain est riverain, la superficie minimale est portée à 2 000 m². Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone URB-07

GROUPES ET CLASSES D'USAGES								
H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•	•						
H2 Bifamiliale			•	•				
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Collective					•			
H6 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local							•	
C2 Services							•	
C3 Divertissement							•	
C4 Restauration							•	
C5 Hébergement							•	
C6 Automobiles								
C7 Services routiers							•	
C8 Para-industriels								
I - Industriel								
I1 Avec contraintes limitées								
I2 Avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel								
P1 Publique et institutionnelle								
P2 Utilité publique								• (1)
P3 Télécommunication								
R - Récréatif								
R1 Récréative extensive								• (2)
R2 Récréative intensive								• (3)
RN - Ressource naturelle								• (4)
RN1 Agriculture								
RN2 Élevage et pension d'animaux								
RN3 Activités forestières								
RN4 Activités extractives								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•		•		•	•	•	•
Jumelé		•		•				
Contigu								
Marges								
Avant (min./ max.)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10
Latérales (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	2 / 4	0 / 2	2 / 4	2 / 4	2 / 4	2 / 4
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	8
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	2 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	6 / 13	4 / 12	4 / 12	4 / 14
Superficie d'implantation au sol								
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	67	55	-	55	55	55
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	45	55	45	55	55	55	55
Dimensions								
Largeur du bâtiment (min.)	7	5	7	5	7	7	7	7
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)								
Superficie du terrain - m ² (min.)	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Largeur du terrain (min.)	25	25	25	25	25	25	25	25
Profondeur du terrain (min.)	40	40	40	40	40	40	40	40
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION								
Activité professionnelle à domicile	•							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•							
Gîte touristique (B&B)	•							
Logement suppl. ou intergénérationnel	•							
Location de chambres	•							
Location à court terme	•							
Fermette, garde et pension								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Usage mixte	•		•		•			
Usage multiple						•	•	•
Entreposage extérieur						•		
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•	•	•

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) P201
- (3) R201
- (4) RN102

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (2) R105, R108

NOTES

La superficie minimale de lotissement est celle pour un terrain desservi, qu'il soit riverain ou non. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone MIX-01

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local		•				
C2 Services						
C3 Divertissement		• (1)				
C4 Restauration		•				
C5 Hébergement		•				
C6 Automobiles		•				
C7 Services routiers		•				
C8 Para-industriels		•				
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées			•			
I2 Avec contraintes importantes			•			
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle						
P2 Utilité publique						
P3 Télécommunication						
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive				•		
R2 Récréative intensive				•		
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					•	
RN2 Élevage et pension d'animaux					• (2)	
RN3 Activités forestières					•	
RN4 Activités extractives					•	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé						
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	55	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme	•					
Fermette, garde et pension	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•	•	•	•	•	
Usage multiple			•	•	•	
Entreposage extérieur			•		•	
Projet d'opération d'ensemble						

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C302, C303, C305, C306 et C307

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(2) Voir la section 9.7.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone MIX-02

Municipalité de Sainte-Lucie-
des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement
autorisé(s)

(1) C302, C303, C305, C306 et
C307
(2) P201
(3) RN205

USAGE(S) spécifiquement
prohibé(s)

NOTES

(3) Voir la section 9.7.

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Local		•							
C2 Services									
C3 Divertissement		• (1)							
C4 Restauration		•							
C5 Hébergement		•							
C6 Automobiles		•							
C7 Services routiers		•							
C8 Para-industriels		•							
I - Industriel									
I1 Avec contraintes limitées			•						
I2 Avec contraintes importantes			•						
P - Public et institutionnel									
P1 Publique et institutionnelle									
P2 Utilité publique				• (2)					
P3 Télécommunication									
R - Récréatif									
R1 Récréative extensive						•			
R2 Récréative intensive						•			
RN - Ressource naturelle									
RN1 Agriculture							•		
RN2 Élevage et pension d'animaux							• (3)		
RN3 Activités forestières							•		
RN4 Activités extractives							•		

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation									
Isolé	•	•	•	•	•	•			
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -			
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6		
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8			

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 12	4 / 14			
Superficie d'implantation au sol									
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	55	55	55	55			
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	55			
Dimensions									
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	7			

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000			
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50			
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	60			

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Logement suppl. ou intergénérationnel	•								
Location de chambres	•								
Location à court terme	•								
Fermette, garde et pension	•								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	•	•	•	•	•	•			
Usage multiple			•	•	•	•			
Entreposage extérieur			•			•			
Projet d'opération d'ensemble									

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RES-01

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale		•						
H3 Trifamiliale			•					
H4 Multifamiliale			•					
H5 Collective			•					
H6 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local				• (1)				
C2 Services								
C3 Divertissement								
C4 Restauration				•				
C5 Hébergement				• (2)			• (2)	
C6 Automobiles								
C7 Services routiers								
C8 Para-industriels								
I - Industriel								
I1 Avec contraintes limitées								
I2 Avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel								
P1 Publique et institutionnelle					• (3)			
P2 Utilité publique								
P3 Télécommunication								
R - Récréatif								
R1 Récréative extensive						•	•	
R2 Récréative intensive						• (4)	• (4)	
RN - Ressource naturelle								
RN1 Agriculture						•	•	
RN2 Élevage et pension d'animaux								
RN3 Activités forestières								
RN4 Activités extractives								

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C101
(3) P105
(4) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) C505, C506, C507

NOTES

Lorsque les usages H2, H3, H4 et H5 sont autorisés, ils ne peuvent être exercés que dans le cadre d'un projet d'opération d'ensemble, aux conditions énoncées au Règlement de zonage.

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation								
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelé								
Contigu								
Marges								
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	2/3	1/2	1/2	1/2	1/2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	6 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14		
Superficie d'implantation au sol								
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	-	55	55	55		
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	55		
Dimensions								
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	7		

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	15 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50		
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	60		

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•							
Gîte touristique (B&B)	•							
Logement suppl. ou intergénérationnel	•							
Location de chambres	•							
Location à court terme	•							
Ferme, garde et pension								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	•			•		•		
Usage multiple				•	•	•	•	
Entreposage extérieur							•	
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•		
Projet d'opération d'ensemble d'hébergement touristique							•	

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
573-17	17-août-17

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RES-02

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale		•							
H3 Trifamiliale			•						
H4 Multifamiliale			•						
H5 Collective			•						
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Local				•					
C2 Services									
C3 Divertissement				• (1)					
C4 Restauration				•					
C5 Hébergement				•					•
C6 Automobiles									
C7 Services routiers				• (2)					
C8 Para-industriels									
I - Industriel									
I1 Avec contraintes limitées									
I2 Avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Publique et institutionnelle					• (3)				
P2 Utilité publique									
P3 Télécommunication									
R - Récréatif									
R1 Récréative extensive							•		•
R2 Récréative intensive							•		•
RN - Ressource naturelle									
RN1 Agriculture								•	•
RN2 Élevage et pension d'animaux							• (4)		• (4)
RN3 Activités forestières								•	
RN4 Activités extractives									

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(3) P105

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C303, C304

(2) C704

NOTES

Lorsque les usages H2, H3, H4 et H5 sont autorisés, ils ne peuvent être exercés que dans le cadre d'un projet d'opération d'ensemble, aux conditions énoncées au Règlement de zonage.

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

(4) Voir section 9.7.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation									
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	8	8

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	2/3	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	6 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14		
Superficie d'implantation au sol									
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	-	55	55	55	55		
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	55	55		
Dimensions									
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	7	7		

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	15 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50	50		
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	60	60		

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Logement suppl. ou intergénérationnel	•								
Location de chambres	•								
Location à court terme	•								
Ferme, garde et pension	•								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	•			•		•		•	
Usage multiple				•	•	•	•	•	•
Entreposage extérieur				•	•	•	•	•	•
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Projet d'opération d'ensemble d'hébergement touristique									•

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
573-17	17 Août 2017

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RES-03

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale		•							
H3 Trifamiliale			•						
H4 Multifamiliale			•						
H5 Collective			•						
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Local				•					
C2 Services									
C3 Divertissement				• (1)					
C4 Restauration				•					
C5 Hébergement				•					•
C6 Automobiles									
C7 Services routiers				• (2)					
C8 Para-industriels									
I - Industriel									
I1 Avec contraintes limitées									
I2 Avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Publique et institutionnelle					• (3)				
P2 Utilité publique									
P3 Télécommunication									
R - Récréatif									
R1 Récréative extensive							•		•
R2 Récréative intensive							•		•
RN - Ressource naturelle									
RN1 Agriculture								•	•
RN2 Élevage et pension d'animaux							• (4)		• (4)
RN3 Activités forestières								•	
RN4 Activités extractives									

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(3) P105

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C303, C304

(2) C704

NOTES

Lorsque les usages H2, H3, H4 et H5 sont autorisés, ils ne peuvent être exercés que dans le cadre d'un projet d'opération d'ensemble, aux conditions énoncées au Règlement de zonage.

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

(4) Voir section 9.7.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation									
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	8	8

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	2/3	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	6 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14		
Superficie d'implantation au sol									
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	-	55	55	55	55		
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	55	55		
Dimensions									
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	7	7		

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	15 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50	50		
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	60	60		

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Logement suppl. ou intergénérationnel	•								
Location de chambres	•								
Location à court terme	•								
Ferme, garde et pension	•								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	•			•		•		•	
Usage multiple				•	•	•	•	•	•
Entreposage extérieur				•	•	•	•	•	•
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Projet d'opération d'ensemble d'hébergement touristique									•

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
573-17	17-août-17

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RES-04

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale		•							
H3 Trifamiliale			•						
H4 Multifamiliale			•						
H5 Collective			•						
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Local				•					
C2 Services									
C3 Divertissement				• (1)					
C4 Restauration				•					
C5 Hébergement				•					•
C6 Automobiles									
C7 Services routiers				• (2)					
C8 Para-industriels									
I - Industriel									
I1 Avec contraintes limitées									
I2 Avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Publique et institutionnelle					• (3)				
P2 Utilité publique					• (4)				
P3 Télécommunication									
R - Récréatif									
R1 Récréative extensive						•			•
R2 Récréative intensive						•			•
RN - Ressource naturelle									
RN1 Agriculture							•		•
RN2 Élevage et pension d'animaux							• (5)		• (5)
RN3 Activités forestières							•		
RN4 Activités extractives									
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	8	8
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	2/3	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (min. / max.)	4/12	4/12	6/12	4/12	4/12	4/12	4/14		
Superficie d'implantation au sol									
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	-	55	55	55	55		
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	55	55		
Dimensions									
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	7	7		
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)									
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	15 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50	50		
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	60	60		
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Logement suppl. ou intergénérationnel	•								
Location de chambres	•								
Location à court terme	•								
Fermette, garde et pension	•								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Usage mixte	•				•		•		•
Usage multiple					•		•		•
Entreposage extérieur					•		•		•
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•	•		
Projet d'opération d'ensemble d'hébergement touristique									•

Municipalité de Sainte-Lucie-Laudrentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(3) P105
(4) P203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C303, C304
(2) C704

NOTES

Lorsque les usages H2, H3, H4 et H5 sont autorisés, ils ne peuvent être exercés que dans le cadre d'un projet d'opération d'ensemble, aux conditions énoncées au Règlement de zonage.

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

(5) Voir section 9.7.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
573-17	17-août-17

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RES-05

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale		•						
H3 Trifamiliale			•					
H4 Multifamiliale			•					
H5 Collective			•					
H6 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local				• (1)				
C2 Services								
C3 Divertissement								
C4 Restauration				•				
C5 Hébergement				• (2)			• (2)	
C6 Automobiles								
C7 Services routiers								
C8 Para-industriels								
I - Industriel								
I1 Avec contraintes limitées								
I2 Avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel								
P1 Publique et institutionnelle					• (3)			
P2 Utilité publique								
P3 Télécommunication								
R - Récréatif								
R1 Récréative extensive						•	•	
R2 Récréative intensive						• (4)	• (4)	
RN - Ressource naturelle								
RN1 Agriculture						•	•	
RN2 Élevage et pension d'animaux								
RN3 Activités forestières								
RN4 Activités extractives								

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C101
(3) P105
(4) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) C505, C506, C507

NOTES

Lorsque les usages H2, H3, H4 et H5 sont autorisés, ils ne peuvent être exercés que dans le cadre d'un projet d'opération d'ensemble, aux conditions énoncées au Règlement de zonage.

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation								
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelé								
Contigu								
Marges								
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	2/3	1/2	1/2	1/2	1/2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	6 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14		
Superficie d'implantation au sol								
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	-	55	55	55		
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	55		
Dimensions								
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	7		

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	15 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50		
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	60		

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•							
Gîte touristique (B&B)	•							
Logement suppl. ou intergénérationnel	•							
Location de chambres	•							
Location à court terme	•							
Ferme, garde et pension								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	•			•		•		
Usage multiple				•	•	•		
Entreposage extérieur							•	
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•		
Projet d'opération d'ensemble d'hébergement touristique							•	

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
573-17	17-août-17

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RES-06

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale		•							
H3 Trifamiliale			•						
H4 Multifamiliale			•						
H5 Collective			•						
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Local				•					
C2 Services									
C3 Divertissement				• (1)					
C4 Restauration				•					
C5 Hébergement				•					•
C6 Automobiles									
C7 Services routiers				• (2)					
C8 Para-industriels									
I - Industriel									
I1 Avec contraintes limitées									
I2 Avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Publique et institutionnelle					• (3)				
P2 Utilité publique									
P3 Télécommunication									
R - Récréatif									
R1 Récréative extensive							•		•
R2 Récréative intensive							•		•
RN - Ressource naturelle									
RN1 Agriculture								•	•
RN2 Élevage et pension d'animaux							• (4)		• (4)
RN3 Activités forestières								•	
RN4 Activités extractives									

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(3) P105

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C303, C304

(2) C704

NOTES

Lorsque les usages H2, H3, H4 et H5 sont autorisés, ils ne peuvent être exercés que dans le cadre d'un projet d'opération d'ensemble, aux conditions énoncées au Règlement de zonage.

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

(4) Voir section 9.7.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation									
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	8	8

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	2 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	6 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14		
Superficie d'implantation au sol									
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	-	55	55	55	55		
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	55	55		
Dimensions									
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	7	7		

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	15 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50	50		
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	60	60		

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Logement suppl. ou intergénérationnel	•								
Location de chambres	•								
Location à court terme	•								
Ferme, garde et pension	•								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	•				•		•		•
Usage multiple					•		•		•
Entreposage extérieur					•	•	•		•
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•	•		
Projet d'opération d'ensemble d'hébergement touristique									•

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
573-17	17-août-17

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RES-07 (p)

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale		•							
H3 Trifamiliale			•						
H4 Multifamiliale			•						
H5 Collective			•						
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Local				•					
C2 Services									
C3 Divertissement				• (1)					
C4 Restauration				•					
C5 Hébergement				•					•
C6 Automobiles									
C7 Services routiers				• (2)					
C8 Para-industriels									
I - Industriel									
I1 Avec contraintes limitées									
I2 Avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Publique et institutionnelle					• (3)				
P2 Utilité publique									
P3 Télécommunication									
R - Récréatif									
R1 Récréative extensive							•		•
R2 Récréative intensive							•		•
RN - Ressource naturelle									
RN1 Agriculture								•	•
RN2 Élevage et pension d'animaux							• (4)		• (4)
RN3 Activités forestières								•	
RN4 Activités extractives									

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(3) P105

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C303, C304

(2) C704

NOTES

Lorsque les usages H2, H3, H4 et H5 sont autorisés, ils ne peuvent être exercés que dans le cadre d'un projet d'opération d'ensemble, aux conditions énoncées au Règlement de zonage.

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

(4) Voir section 9.7.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation									
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	8	8

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	2/3	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	6 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol									
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	-	55	55	55	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	55	55	55	
Dimensions									
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	7	7	7	

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	15 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50	50		
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	60	60		

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Logement suppl. ou intergénérationnel	•								
Location de chambres	•								
Location à court terme	•								
Ferme, garde et pension	•								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	•			•		•		•	
Usage multiple				•	•	•	•	•	•
Entreposage extérieur				•	•	•	•	•	•
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•	•	•	
Projet d'opération d'ensemble d'hébergement touristique									•

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
573-17	17-août-17

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RES-08

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale		•							
H3 Trifamiliale			•						
H4 Multifamiliale			•						
H5 Collective			•						
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Local				•					
C2 Services									
C3 Divertissement				• (1)					
C4 Restauration				•					
C5 Hébergement				•					•
C6 Automobiles									
C7 Services routiers				• (2)					
C8 Para-industriels									
I - Industriel									
I1 Avec contraintes limitées									
I2 Avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Publique et institutionnelle					• (3)				
P2 Utilité publique									
P3 Télécommunication									
R - Récréatif									
R1 Récréative extensive							•		•
R2 Récréative intensive							•		•
RN - Ressource naturelle									
RN1 Agriculture								•	•
RN2 Élevage et pension d'animaux							• (4)		• (4)
RN3 Activités forestières								•	
RN4 Activités extractives									

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(3) P105

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C303, C304

(2) C704

NOTES

Lorsque les usages H2, H3, H4 et H5 sont autorisés, ils ne peuvent être exercés que dans le cadre d'un projet d'opération d'ensemble, aux conditions énoncées au Règlement de zonage.

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

(4) Voir section 9.7.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation									
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	8	8

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	2 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	6 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14		
Superficie d'implantation au sol									
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	-	55	55	55	55		
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	55	55		
Dimensions									
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	7	7		

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	15 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50	50		
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	60	60		

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Logement suppl. ou intergénérationnel	•								
Location de chambres	•								
Location à court terme	•								
Ferme, garde et pension	•								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	•				•		•		•
Usage multiple					•		•		•
Entreposage extérieur					•		•		•
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Projet d'opération d'ensemble d'hébergement touristique									•

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
573-17	17-août-17

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RES-09

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale		•							
H3 Trifamiliale			•						
H4 Multifamiliale			•						
H5 Collective			•						
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Local				•					
C2 Services									
C3 Divertissement				• (1)					
C4 Restauration				•					
C5 Hébergement				•					•
C6 Automobiles									
C7 Services routiers				• (2)					
C8 Para-industriels									
I - Industriel									
I1 Avec contraintes limitées									
I2 Avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Publique et institutionnelle					• (3)				
P2 Utilité publique									
P3 Télécommunication									
R - Récréatif									
R1 Récréative extensive							•		•
R2 Récréative intensive							•		•
RN - Ressource naturelle									
RN1 Agriculture								•	•
RN2 Élevage et pension d'animaux							• (4)		• (4)
RN3 Activités forestières								•	
RN4 Activités extractives									

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(3) P105

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C303, C304
(2) C704

NOTES

Lorsque les usages H2, H3, H4 et H5 sont autorisés, ils ne peuvent être exercés que dans le cadre d'un projet d'opération d'ensemble, aux conditions énoncées au Règlement de zonage.

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

(4) Voir section 9.7.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation									
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8	8	8	8

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	2/3	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	6 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14		
Superficie d'implantation au sol									
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	-	55	55	55	55		
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	55	55		
Dimensions									
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	7	7		

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	15 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50	50		
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	60	60		

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Logement suppl. ou intergénérationnel	•								
Location de chambres	•								
Location à court terme	•								
Ferme, garde et pension	•								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	•			•		•	•	•	
Usage multiple				•	•	•	•	•	•
Entreposage extérieur				•	•	•	•	•	•
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•	•	•	
Projet d'opération d'ensemble d'hébergement touristique									•

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
573-17	17-août-17

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RES-10

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale		•				
H3 Trifamiliale			•			
H4 Multifamiliale			•			
H5 Collective			•			
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local				• (1)		
C2 Services						
C3 Divertissement						
C4 Restauration				•		
C5 Hébergement				• (2)		
C6 Automobiles						
C7 Services routiers						
C8 Para-industriels						
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées						
I2 Avec contraintes importantes						
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle				• (3)		
P2 Utilité publique						
P3 Télécommunication						
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive					•	
R2 Récréative intensive					• (4)	
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					•	
RN2 Élevage et pension d'animaux						
RN3 Activités forestières						
RN4 Activités extractives						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•	•	•	•	•	•
Jumelé						
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	8
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	2 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	6 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	-	55	55	55
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	55
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	7
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	60
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme	•					
Fermette, garde et pension						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•			•	•	
Usage multiple				•	•	•
Entreposage extérieur						
Projet d'opération d'ensemble	•	•	•	•	•	•

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C101
(3) P105
(4) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) C505, C506, C507

NOTES

Lorsque les usages H2, H3, H4 et H5 sont autorisés, ils ne peuvent être exercés que dans le cadre d'un projet d'opération d'ensemble, aux conditions énoncées au Règlement de zonage.

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RES-11

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
H - Habitation					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Collective					
H6 Maison mobile	•				
C - Commerce					
C1 Local					
C2 Services					
C3 Divertissement		• (1)			
C4 Restauration					
C5 Hébergement					
C6 Automobiles					
C7 Services routiers					
C8 Para-industriels					
I - Industriel					
I1 Avec contraintes limitées					
I2 Avec contraintes importantes					
P - Public et institutionnel					
P1 Publique et institutionnelle					
P2 Utilité publique					
P3 Télécommunication					
R - Récréatif					
R1 Récréative extensive					
R2 Récréative intensive			• (2)		
RN - Ressource naturelle					
RN1 Agriculture					
RN2 Élevage et pension d'animaux					
RN3 Activités forestières					
RN4 Activités extractives					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation					
Isolé	•	•	•	•	
Jumelé					
Contigu					
Marges					
Avant (min./ max.)	3 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Arrière (min.)	1,5	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur du bâtiment					
En étages (min. / max.)	1 / 1	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	6 / 12	6 / 12	
Superficie d'implantation au sol					
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	37,2	55	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	-	55	55	55	
Dimensions					
Largeur du bâtiment (min.)	2,7	7	7	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale					
Gîte touristique (B&B)					
Logement suppl. ou intergénérationnel					
Location de chambres					
Location à court terme					
Fermette, garde et pension					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Usage mixte					
Usage multiple					
Entreposage extérieur					
Projet d'opération d'ensemble	•				

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C306, C307
(2) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Lorsque les usages H2, H3, H4 et H5 sont autorisés, ils ne peuvent être exercés que dans le cadre d'un projet d'opération d'ensemble, aux conditions énoncées au Règlement de zonage.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RUR-01

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local		•				
C2 Services		•				
C3 Divertissement		•				
C4 Restauration		•				
C5 Hébergement		•				
C6 Automobiles		•				
C7 Services routiers		•				
C8 Para-industriels		•				
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées		•				
I2 Avec contraintes importantes						
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle						
P2 Utilité publique			• (1)			
P3 Télécommunication			•			
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive				•		
R2 Récréative intensive				•		
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					•	
RN2 Élevage et pension d'animaux					• (2)	
RN3 Activités forestières					•	
RN4 Activités extractives						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé						
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	67	67	67	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme	•					
Fermette, garde et pension	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•	•		•	•	
Usage multiple		•	•	•	•	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Projet d'opération d'ensemble						

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P203

NOTES

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

La superficie de plancher du code d'usage C303 est limitée à 150 m².

(1) L'usage P301 est soumis au Règlement sur les usages conditionnels, conformément à la section 9.3.

(2) Voir section 9.7.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RUR-02

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation										
H1 Unifamiliale	•									
H2 Bifamiliale										
H3 Trifamiliale										
H4 Multifamiliale										
H5 Collective										
H6 Maison mobile										
C - Commerce										
C1 Local		•								
C2 Services		•								
C3 Divertissement		•								
C4 Restauration		•								
C5 Hébergement		•					•			
C6 Automobiles		•								
C7 Services routiers		•								
C8 Para-industriels		•								
I - Industriel										
I1 Avec contraintes limitées		•								
I2 Avec contraintes importantes										
P - Public et institutionnel										
P1 Publique et institutionnelle										
P2 Utilité publique										
P3 Télécommunication										
R - Récréatif										
R1 Récréative extensive				•			•			
R2 Récréative intensive				•			•			
RN - Ressource naturelle										
RN1 Agriculture						•	•			
RN2 Élevage et pension d'animaux						• (1)	• (1)			
RN3 Activités forestières						•				
RN4 Activités extractives										

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation										
Isolé	•	•	•	•	•					
Jumelé										
Contigu										
Marges										
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -					
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6					
Arrière (min.)	8	8	8	8	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment										
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2					
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 14						
Superficie d'implantation au sol										
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	67	67						
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55						
Dimensions										
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7						

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	15 000					
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50						
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60						

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•									
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•									
Gîte touristique (B&B)	•									
Logement suppl. ou intergénérationnel	•									
Location de chambres	•									
Location à court terme	•									
Ferme, garde et pension	•									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	•	•	•	•						
Usage multiple		•	•	•	•					
Entreposage extérieur		•	•	•	•					
Projet d'opération d'ensemble										
Projet d'opération d'ensemble d'hébergement touristique							•			

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

(1) Voir section 9.7.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
573-17	17-août-17

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RUR-03 (p)

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
H - Habitation					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Collective					
H6 Maison mobile					
C - Commerce					
C1 Local		•			
C2 Services		•			
C3 Divertissement		•			
C4 Restauration		•			
C5 Hébergement		•			
C6 Automobiles		•			
C7 Services routiers		•			
C8 Para-industriels		•			
I - Industriel					
I1 Avec contraintes limitées		•			
I2 Avec contraintes importantes					
P - Public et institutionnel					
P1 Publique et institutionnelle					
P2 Utilité publique					
P3 Télécommunication					
R - Récréatif					
R1 Récréative extensive			•		
R2 Récréative intensive			•		
RN - Ressource naturelle					
RN1 Agriculture				•	
RN2 Élevage et pension d'animaux				• (1)	
RN3 Activités forestières				•	
RN4 Activités extractives					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation					
Isolé	•	•	•	•	
Jumelé					
Contigu					
Marges					
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Arrière (min.)	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur du bâtiment					
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol					
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	67	67	67	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	
Dimensions					
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Gîte touristique (B&B)	•				
Logement suppl. ou intergénérationnel	•				
Location de chambres	•				
Location à court terme	•				
Fermette, garde et pension	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Usage mixte	•	•	•	•	
Usage multiple		•	•	•	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Projet d'opération d'ensemble					

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

(1) Voir section 9.7.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							Zone REC-01 (p)	
Annexe 2 du <i>Règlement de zonage</i>								
GROUPES ET CLASSES D'USAGES							Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides	
H - Habitation							USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
H1 Unifamiliale							(1) C504, C505, C506, C507	
H2 Bifamiliale							(2) P103, P106, P107	
H3 Trifamiliale							(4) R201	
H4 Multifamiliale								
H5 Collective								
H6 Maison mobile								
C - Commerce							USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
C1 Local							(3) R105, R106, R107	
C2 Services								
C3 Divertissement								
C4 Restauration								
C5 Hébergement	• (1)				• (1)			
C6 Automobiles								
C7 Services routiers								
C8 Para-industriels								
I - Industriel								
I1 Avec contraintes limitées								
I2 Avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel							NOTES	
P1 Publique et institutionnelle			• (2)				L'usage P103 est autorisé seulement lorsqu'il s'agit d'un centre de formation ou un établissement d'enseignement rattaché à une ressource particulière du milieu, tel un centre de formation sur la faune ou d'interprétation du milieu naturel. Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1. (5) Voir section 9.7.	
P2 Utilité publique								
P3 Télécommunication								
R - Récréatif								
R1 Récréative extensive			• (3)		• (3)			
R2 Récréative intensive			• (4)		• (4)			
RN - Ressource naturelle								
RN1 Agriculture					•	•		
RN2 Élevage et pension d'animaux					• (5)	• (5)		
RN3 Activités forestières					•			
RN4 Activités extractives								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•	•	•	•	•			
Jumelé								
Contigu								
Marges								
Avant (min. / max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -			
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6			
Arrière (min.)	8	8	8	8	8			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 14			
Superficie d'implantation au sol								
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	55	55	55	55	55			
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55			
Dimensions								
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7			
NORMES DE LOTISSEMENT (<i>Règlement de lotissement</i>)								
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	15 000			
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50			
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60			
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION								
Activité professionnelle à domicile							MODIFICATIONS	
Entreprise artisanale ou semi-artisanale							No. de règlement	
Gîte touristique (B&B)							Entrée en vigueur	
Logement suppl. ou intergénérationnel							573-17	
Location de chambres							17-août-17	
Location à court terme								
Fermette, garde et pension								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•	•	•			
Entreposage extérieur	•	•	•	•	•			
Projet d'opération d'ensemble							Date: 8 février 2016	
Projet d'opération d'ensemble d'hébergement touristique					•			

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone FOR-01 (p)

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Local		• (1)							
C2 Services									
C3 Divertissement									
C4 Restauration									
C5 Hébergement		• (2)							
C6 Automobiles									
C7 Services routiers									
C8 Para-industriels									
I - Industriel									
I1 Avec contraintes limitées						• (3)			
I2 Avec contraintes importantes						• (4)			
P - Public et institutionnel									
P1 Publique et institutionnelle									
P2 Utilité publique									
P3 Télécommunication									
R - Récréatif									
R1 Récréative extensive						• (5)			
R2 Récréative intensive						• (6)			
RN - Ressource naturelle									
RN1 Agriculture								•	
RN2 Élevage et pension d'animaux								•	
RN3 Activités forestières								•	
RN4 Activités extractives								•	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•	•	•	•	•				
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -				
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6				
Arrière (min.)	8	8	8	8	8				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2				
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 14				
Superficie d'implantation au sol									
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	55	55	55				
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55				
Dimensions									
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)									
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000				
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50				
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60				
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Logement suppl. ou intergénérationnel	•								
Location de chambres	•								
Location à court terme	•								
Fermette, garde et pension	•								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Usage mixte	•	•	•	•	•				
Usage multiple		•	•	•	•				
Entreposage extérieur		•	•	•	•				
Projet d'opération d'ensemble									

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C101, C102
- (2) C505, C506
- (3) I101
- (4) I206, I207
- (6) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (5) R105, R106

NOTES

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

L'usage I101 est autorisé seulement lorsque l'établissement de recherche ou le laboratoire est rattaché à la foresterie ou à une ressource du milieu.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone FOR-02

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local		• (1)				
C2 Services						
C3 Divertissement						
C4 Restauration						
C5 Hébergement		• (2)				
C6 Automobiles						
C7 Services routiers						
C8 Para-industriels						
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées			• (3)			
I2 Avec contraintes importantes			• (4)			
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle						
P2 Utilité publique						
P3 Télécommunication						
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive				• (5)		
R2 Récréative intensive				• (6)		
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					•	
RN2 Élevage et pension d'animaux					•	
RN3 Activités forestières					•	
RN4 Activités extractives						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé						
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	55	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme	•					
Fermette, garde et pension	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•	•	•	•	•	
Usage multiple		•	•	•	•	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Projet d'opération d'ensemble						

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C101, C102
- (2) C505, C506
- (3) I101
- (4) I206, I207
- (6) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (6) R105, R106

NOTES

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

L'usage I101 est autorisé seulement lorsque l'établissement de recherche ou le laboratoire est rattaché à la foresterie ou à une ressource du milieu.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone FOR-03 (p)

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local	• (1)					
C2 Services						
C3 Divertissement						
C4 Restauration						
C5 Hébergement	• (2)					
C6 Automobiles						
C7 Services routiers						
C8 Para-industriels						
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées			• (3)			
I2 Avec contraintes importantes			• (4)			
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle						
P2 Utilité publique						
P3 Télécommunication						
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive				• (5)		
R2 Récréative intensive				• (6)		
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					•	
RN2 Élevage et pension d'animaux					•	
RN3 Activités forestières					•	
RN4 Activités extractives					•	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé						
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	55	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme	•					
Fermette, garde et pension	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•	•	•	•	•	
Usage multiple		•	•	•	•	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Projet d'opération d'ensemble						

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C101, C102
- (2) C505, C506
- (3) I101
- (4) I206, I207
- (6) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (6) R105, R106

NOTES

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

L'usage I101 est autorisé seulement lorsque l'établissement de recherche ou le laboratoire est rattaché à la foresterie ou à une ressource du milieu.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone FOR-04

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Local		• (1)							
C2 Services									
C3 Divertissement									
C4 Restauration									
C5 Hébergement		• (2)							
C6 Automobiles									
C7 Services routiers									
C8 Para-industriels									
I - Industriel									
I1 Avec contraintes limitées				• (3)					
I2 Avec contraintes importantes				• (4)					
P - Public et institutionnel									
P1 Publique et institutionnelle									
P2 Utilité publique									
P3 Télécommunication									
R - Récréatif									
R1 Récréative extensive				• (5)					
R2 Récréative intensive				• (6)					
RN - Ressource naturelle									
RN1 Agriculture								•	
RN2 Élevage et pension d'animaux								•	
RN3 Activités forestières								•	
RN4 Activités extractives									

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C101, C102
- (2) C505, C506
- (3) I101
- (4) I206, I207
- (6) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (6) R105, R106

NOTES

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

L'usage I101 est autorisé seulement lorsque l'établissement de recherche ou le laboratoire est rattaché à la foresterie ou à une ressource du milieu.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation									
Isolé	•	•	•	•	•				
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -				
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6				
Arrière (min.)	8	8	8	8	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2				
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 14				
Superficie d'implantation au sol									
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	55	55	55				
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55				
Dimensions									
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7				

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000				
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50				
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60				

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Logement suppl. ou intergénérationnel	•								
Location de chambres	•								
Location à court terme	•								
Fermette, garde et pension	•								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	•	•	•	•	•				
Usage multiple		•	•	•	•				
Entreposage extérieur		•	•	•	•				
Projet d'opération d'ensemble									

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone FOR-05

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local	• (1)					
C2 Services						
C3 Divertissement						
C4 Restauration						
C5 Hébergement	• (2)					
C6 Automobiles						
C7 Services routiers						
C8 Para-industriels						
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées			• (3)			
I2 Avec contraintes importantes			• (4)			
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle						
P2 Utilité publique						
P3 Télécommunication						
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive				• (5)		
R2 Récréative intensive				• (6)		
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					•	
RN2 Élevage et pension d'animaux					•	
RN3 Activités forestières					•	
RN4 Activités extractives						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé						
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	55	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme	•					
Fermette, garde et pension	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•	•	•	•	•	
Usage multiple		•	•	•	•	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Projet d'opération d'ensemble						

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C101, C102
- (2) C505, C506
- (3) I101
- (4) I206, I207
- (6) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (6) R105, R106

NOTES

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

L'usage I101 est autorisé seulement lorsque l'établissement de recherche ou le laboratoire est rattaché à la foresterie ou à une ressource du milieu.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone FOR-06 (p)

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local	• (1)					
C2 Services						
C3 Divertissement						
C4 Restauration						
C5 Hébergement	• (2)					
C6 Automobiles						
C7 Services routiers						
C8 Para-industriels						
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées			• (3)			
I2 Avec contraintes importantes			• (4)			
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle						
P2 Utilité publique						
P3 Télécommunication						
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive				• (5)		
R2 Récréative intensive				• (6)		
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					•	
RN2 Élevage et pension d'animaux					•	
RN3 Activités forestières					•	
RN4 Activités extractives					•	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé						
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	55	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme	•					
Fermette, garde et pension	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•	•	•	•	•	
Usage multiple		•	•	•	•	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Projet d'opération d'ensemble						

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C101, C102
- (2) C505, C506
- (3) I101
- (4) I206, I207
- (6) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (6) R105, R106

NOTES

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

L'usage I101 est autorisé seulement lorsque l'établissement de recherche ou le laboratoire est rattaché à la foresterie ou à une ressource du milieu.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone FOR-07

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local	• (1)					
C2 Services						
C3 Divertissement						
C4 Restauration						
C5 Hébergement	• (2)					
C6 Automobiles						
C7 Services routiers						
C8 Para-industriels						
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées			• (3)			
I2 Avec contraintes importantes			• (4)			
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle						
P2 Utilité publique						
P3 Télécommunication						
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive				• (5)		
R2 Récréative intensive				• (6)		
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					•	
RN2 Élevage et pension d'animaux					•	
RN3 Activités forestières					•	
RN4 Activités extractives						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé						
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	55	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme	•					
Fermette, garde et pension	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•	•	•	•	•	
Usage multiple		•	•	•	•	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Projet d'opération d'ensemble						

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C101, C102
- (2) C505, C506
- (3) I101
- (4) I206, I207
- (6) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (6) R105, R106

NOTES

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

L'usage I101 est autorisé seulement lorsque l'établissement de recherche ou le laboratoire est rattaché à la foresterie ou à une ressource du milieu.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone FOR-08

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Local	• (1)					
C2 Services						
C3 Divertissement						
C4 Restauration						
C5 Hébergement	• (2)					
C6 Automobiles						
C7 Services routiers						
C8 Para-industriels						
I - Industriel						
I1 Avec contraintes limitées			• (3)			
I2 Avec contraintes importantes			• (4)			
P - Public et institutionnel						
P1 Publique et institutionnelle						
P2 Utilité publique						
P3 Télécommunication						
R - Récréatif						
R1 Récréative extensive				• (5)		
R2 Récréative intensive				• (6)		
RN - Ressource naturelle						
RN1 Agriculture					•	
RN2 Élevage et pension d'animaux					•	
RN3 Activités forestières					•	
RN4 Activités extractives					•	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé						
Contigu						
Marges						
Avant (min./ max.)	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	7,5 / -	
Latérales (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Arrière (min.)	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur du bâtiment						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	4 / 12	4 / 12	4 / 14	4 / 12	4 / 14	
Superficie d'implantation au sol						
Superficie minimale (m ²) - 1 étage	67	55	55	55	55	
Superficie minimale (m ²) - 2 étages	55	55	55	55	55	
Dimensions						
Largeur du bâtiment (min.)	7	7	7	7	7	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du terrain (min.)	50	50	50	50	50	
Profondeur du terrain (min.)	60	60	60	60	60	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Gîte touristique (B&B)	•					
Logement suppl. ou intergénérationnel	•					
Location de chambres	•					
Location à court terme	•					
Fermette, garde et pension	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Usage mixte	•	•	•	•	•	
Usage multiple		•	•	•	•	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Projet d'opération d'ensemble						

Municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C101, C102
- (2) C505, C506
- (3) I101
- (4) I206, I207
- (6) R201

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (6) R105, R106

NOTES

Voir section 9.1 concernant les usages des classes C1 et P1.

L'usage I101 est autorisé seulement lorsque l'établissement de recherche ou le laboratoire est rattaché à la foresterie ou à une ressource du milieu.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 février 2016